

MEDIENMITTEILUNG

Ha, Postfach 226
3063 Ittigen
Telefon 031 925 22 22
Fax 031 925 22 99
www.ittigen.ch

Historische Bestandesbauten des Areals Hammerwerk – den Werken wird neues Leben «eingehaucht»

Das Areal Hammerwerk soll neu genutzt werden: Die R. Müller AG hat das Areal im Jahr 2016 an die Halter AG verkauft. Basis für die Neunutzung bildet ein weiter zu entwickelnder Studienauftrag. Es soll hochwertiger Wohnraum entstehen. Die Bestandesbauten mit den historischen Hammerwerken hat die Stiftung Edith Maryon, Basel erworben.

Neue Besitzerin des Areals Hammerwerk in Worblaufen ist die Halter AG. Sie hat das 11'558 m² grosse Grundstück der R. Müller AG erworben, welche ihren industriellen Betrieb im Frühling 2014 einstellte. Wegen der Lage an der Aare und den kurzen Distanzen zum öffentlichen Verkehr eignet sich der nicht denkmalgeschützte Teil des Areals für hochwertiges Wohnen für Singles, Familien- und Paarhaushalte. Die Entwicklung des Areals wurde mit einem Studienauftrag mit sechs Büros gestartet, aus dem die Studie Lungomaare zur Weiterbearbeitung empfohlen wurde. Das Siegerprojekt der Architekten Büro B in Bern überzeugte durch die zurückhaltende Transparenz der Neubauten. Sie ergänzen den Bestand logisch und respektieren die Auenlandschaft. Ein künftig öffentlicher Platz wird die neuen und älteren Gebäude in Beziehung zueinander setzen. Die Gemeinde war eng in den Prozess einbezogen und wirkte im Beurteilungsgremium mit.

Auf dem Areal befinden sich historisch bedeutende Elemente – ein denkmalgeschütztes Gebäude mit einer historischen Hammeranlage. Neue Eigentümerin dieser Bestandesbauten ist die equimo AG, ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Stiftung Edith Maryon, Basel. Sie hat das Gebäude letzten Sommer von der Halter AG übernommen.

Die Hammeranlage mit dem hölzernen Wellbaum und den wassergetriebenen Schwanzhämmern aus dem 17. Jahrhundert zeugt von der industriegeschichtlichen Entwicklung. Die Anlage wurde zwischen 1677 und 2014 für die Metallverarbeitung genutzt. Im 2014 stellte die R. Müller AG ihren Betrieb ein.

Sowohl der Wellbaum und die Hämmer, wie auch die grosse Esse und das 1996 rekonstruierte Wasserrad sind noch funktionstüchtig.

Das historische Gebäude umfasst vier Wohnungen und verschiedene Kunsthandwerkbetriebe. Seit einiger Zeit nutzt u. a. ein Kunstschmied die historische Infrastruktur. Das soll so bleiben. Die Stiftung Edith Maryon bzw. die equimo AG plant, das Kunstgewerbe zu erhalten und weiter zu entwickeln sowie das Gebäude sanft und schrittweise zu sanieren. Für Ittigen sind die Absichten der neuen Eigentümerin ein Glücksfall. Die historisch sehr bedeutende Hammeranlage kann erhalten und das Weiterbestehen der einquartierten Kunsthandwerkbetriebe sichergestellt werden.

Stiftung Edith Maryon

Die Stiftung Edith Maryon übernimmt und erwirbt mit Hilfe von Schenkungen, Spenden und Vermächtnissen Land und Immobilien aller Art, entzieht sie jeglicher Spekulation und erhält und ermöglicht auf diese Weise sozial innovative Wohnprojekte, Orte der Kultur, Bildung und Erziehung, biologisch-dynamisch bewirtschaftete Bauernhöfe und andere Wohn- und Arbeitsstätten.

Darüber hinaus fördert die Stiftung namentlich kulturelle und pädagogische Projekte vorwiegend in der Schweiz, insbesondere in der Region Basel.

Die Stiftung beteiligt sich beispielsweise auch am Bau von gemeinnützigem Wohnraum auf dem Areal der alten Feuerwehrkaserne in Bern.

Nähere Details sind unter www.maryon.ch zu finden.

Halter AG

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Gesamtleistungen, Renovationen und Entwicklungen befassen sich mit der Konzeption und Realisierung von Entwicklungsprojekten mit Nutzungen jeder Art und Investitionsvolumen jeder Grösse. Halter beschäftigt rund 200 Mitarbeitende in Zürich, Bern, Basel, Luzern und Lausanne. Das Unternehmen befindet sich in der Hand von VRP Balz Halter, CEO Markus Mettler und weiteren Mitarbeitenden.

www.halter.ch

Mehr Informationen zur Wohnbebauung Hammerwerk finden Sie unter: www.hammerwerk.ch

Pressedienst der Gemeinde Ittigen

6. Dezember 2018/ad

Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an:

- Marco Rupp, Gemeindepräsident, Rain 7, 3063 Ittigen, Tel. 031 925 22 18 oder marco.rupp@ittigen.ch

- Halter AG, Carole Villiger, Projektleiterin Kommunikation, Europaplatz 1A, 3008 Bern, Tel. 031 310 98 01 oder carole.villiger@halter.ch
- Klara Kläusler, Geschäftsleiterin equimo AG, Gerbergasse 30, 4001 Basel, Tel. 061 337 78 60 oder k.klaeuser@maryon.ch