

Schlieren, 17.01.2022

## Medienmitteilung

---

### **Baustart für die Zentrumsüberbauung Metropol in Wetzikon**

**Nach einer langanhaltenden Pattsituation um den Gestaltungsplan Metropol steht der Baustart nun unmittelbar bevor. Die Halter AG konnte nach Einstieg als Entwicklerin in den vergangenen zwei Jahren das Vorhaben als Zentrumsbebauung gemeinsam mit dem Wetziker Architekturbüro meierpartner neu positionieren und mit Erlangung der Baubewilligung zur Baureife bringen. Als Investorin tritt die Turintra AG auf. In zwei Etappen entsteht bis Ende 2025 ein lebendiges Zentrum mit Läden, Dienstleistung und attraktiven Wohnungen.**

Anfangs September 2021 erlangte das Baugesuch der Halter AG, welches auf dem privaten Gestaltungsplan Metropol von Bryner Entwicklungen basiert, Rechtskraft. Im Anschluss wurden die Bauvorbereitungen mit Auflagenerledigung vorangetrieben. Der Baustart steht nun kurz bevor. In zwei Etappen entsteht eine Zentrumsüberbauung mit einer breit gemischten Nutzung. Diese bietet Platz für Läden und Gastronomieangebote, publikumsorientierte Nutzungen und Angebote im Gesundheitsbereich. So werden auch bereits bestehende Angebote wie das Activ Fitness der Migros, die Zahnarztpraxis Denticus sowie das Ladenlokal und Atelier von Scholl Uhren & Schmuck im Metropol neue Flächen beziehen. Während der Bauphase sind diese Nutzungen am gewohnten Standort zugänglich. Weiter finden Dienstleistungsbetriebe wie ein Ärztezentrum oder ein Co-Workingspace attraktive Flächen für ihr Angebot vor. In den darüberliegenden Stockwerken befinden sich rund 150 Mietwohnungen in der Grösse von 2,5 bis 4.5-Zimmer für unterschiedliche Zielgruppen. Ein Teil der Mietwohnungen wird nach MOVEment-Konzept angeboten. Dieses bietet mit elektronisch verschiebbaren Raumelementen viel Wohnkomfort auf kleinem Raum.

Investorin ist die Turintra AG, mit welcher die Halter AG bereits zahlreiche Projekte erfolgreich umgesetzt hat, zuletzt das Hochhaus Claraturm in Basel oder das Zwicky Zentrum in Wallisellen.

#### **Spanische Treppe als neue Verbindungsachse**

Hauptbestandteil des durch Halter gemeinsam mit meierpartner architekten aus Wetzikon überarbeiteten Projekts bildet eine zentrale Stadtgasse für Fussgänger und Passanten im Inneren der Zentrumsbebauung. Ergänzt wird der neue öffentliche Raum durch einen Stadtplatz und einer «spanischen Treppe» als Querverbindung zwischen der Bahnhofstrasse und dem Jörg-Schneider-Park sowie der gewerblichen Berufsschule Wetzikon. Mit dieser Durchwegung findet eine städtebauliche Öffnung und Quartierverbindung statt, welche das Quartier rund ums Zentrum Metropol stark aufwertet. Wetzikon erhält damit ein attraktives und lebendiges neues Zentrum an hervorragender Lage mit bester Verkehrsanbindungen.

#### **Nächste Schritte**

Der Baustart erfolgt am 17. Januar 2022 mit dem Rückbau der Gebäude im nördlichen Teil. Im Frühjahr 2022 erfolgt der Start für die Rohbauarbeiten für den Hochbau der ersten Etappe. Der Bezug der ersten Etappe ist für den November 2023 geplant, die 2. Etappe wird voraussichtlich im November 2025 bezugsbereit sein.

## **Kontakt**

Robin Neuhaus, Projektleiter  
+41 44 438 28 31 / <mailto:robin.neuhaus@halter.ch>

## **Projektfakten**

### **Nutzung (aktueller Projektstand)**

- 114 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen sowie 35 MOVEment-Wohnung
- Dienstleistung (3100 m<sup>2</sup>), Verkauf/Gastronomie (4600 m<sup>2</sup>), Autoeinstellhallen (176 Auto-PP / 34 Motorrad-PP / 450 Velo-PP)

### **Projektentwicklung und Realisierung**

Halter AG, Schlieren

### **Architektur**

meierpartner architekten ag, Wetzikon

### **Investorin**

Turintra AG, Zürich, vertreten durch UBS Fund Management (Switzerland) AG

### **Fläche**

Grundstück 9'013 m<sup>2</sup>

### **Investitionsvolumen**

rund CHF 138 Mio.

### **Fertigstellung**

1. Bauetappe Q4 2023 / 2. Bauetappe Q4 2025



*Eine spanische Treppe verbindet als Querachse die Bahnhofstrasse mit den dahinterliegenden Ortsteilen*



*Die Visualisierung zeigt die zweite Etappe entlang der Bahnhofstrasse*

(Visualisierungen: Raumgleiter AG)