

Kriens/Rothenburg, 21. September 2023

Medienmitteilung

Baustart für Wohnbebauung Fläckehof in Rothenburg ist erfolgt

In Rothenburg entstehen mit dem Bau der Mehrfamilienhäuser Fläckehof an bester Zentrumslage 30 moderne und attraktive Wohnungen. Mit dem Spatenstich konnte nun die Bauphase des Projekts lanciert werden.

Nach der Bewilligung des Gestaltungsplans durch die Gemeinde Rothenburg im Oktober 2022 und der darauf erteilten Baubewilligung im Mai 2023 konnte das Projektteam, welches durch die Halter AG geführt wird, wie geplant Anfang August 2023 mit der Ausführung starten. Ende August feierte die Bauherrschaft Caranto AG, bestehend aus der Familie Schwöbel und Toni Bucher aus Luzern, gemeinsam mit dem Projektteam vor Ort den Spatenstich.

Grosser Mehrwert für das Quartier Fläckehof

Mit dem Neubauprojekt werden zwei baugleiche Gebäude mit total 16 3½-Zimmer- und 8 4½-Zimmer-Eigentumswohnungen realisiert. Weiter werden 6 2½-Zimmer-Wohnungen erstellt, welche als Alterswohnungen vermietet werden. Nebst den Wohnungen befinden sich in den Erdgeschossen und im Untergeschoss diverse Neben- und Kellerräume sowie eine Einstellhalle mit 31 Parkplätzen. Die Umgebungsgestaltung lädt mit verschiedenen Aufenthaltsflächen, diversen Spielwiesen und einem zentral gelegenen Spielplatz zum Verweilen ein.

Bezug ab Anfang 2025

Als nächster Meilenstein gilt der Abschluss der Rohbauten im ersten Halbjahr 2024. Die Realisierung des Bauprojekts soll bis Ende 2024 erfolgen, sodass ein Bezug ab Anfang 2025 möglich ist. Interessierte können sich auf der Projektwebseite weiter über das Projekt informieren und sich bei Bedarf direkt für die gewünschte Wohnung bewerben:

www.flaeckehof-rothenburg.ch

Kontakt

Halter AG
Jan Paulich, Kommunikation
+41 44 434 24 32
jan.paulich@halter.ch

Fotos



Abbildung 1: Bauerschaft: Caranto AG; Anne-Kathrin Schwöbel, Julia Schwöbel, Carla Schwöbel-Braun und Toni Bucher (v.l.n.r).



Abbildung 2: Projektteam; Roman Lotter, Philip Kiefer, Ruedi Bühlmann, Anne-Kathrin Schwöbel, Julia Schwöbel, Carla Schwöbel-Braun, Toni Bucher und Iwan Bühler (v.l.n.r).

Visualisierung (von Tend AG)



Der Fläckerhof ist ein wunderbares Zuhause im Grünen für werdende Eltern, Familien und Golden Ager, die naturverbundene Lebens- und Wohnqualität suchen und gleichzeitig die Vorzüge und das reiche Angebot der Stadt Luzern geniessen möchten.

Projektfakten

Nutzung

30 Miet- und Eigentumswohnungen

31 Parkplätze in der Einstellhalle

Bauherrschaft

Caranto AG, Luzern

Architektur

Iwan Bühler Architekten, Luzern

Entwicklung und Ausführung

Halter AG, Luzern

Vermarktung

Hanspeter Würmli Immobilien GmbH, Engelberg

Visuelle Kommunikation

Tend AG, Schlieren

Fläche

Grundstückfläche 3340 m²

Geschossfläche 5535 m²

Fertigstellung

Ende 2024