

Lausanne/Nyon, le 5 novembre 2021

Communiqué de presse

Domaine du Lac, vivre dans un parc entre la ville et la plage

Vendredi 5 novembre 2021, une centaine d'invités s'est réunie à deux pas de la plage de Nyon, dans un lieu d'exception, pour célébrer le démarrage du gros œuvre du projet « Domaine du Lac » composé de trois immeubles dans lesquels 49 ménages emménageront dès l'été 2023.

Le maître de l'ouvrage Halter AG a convié les futurs copropriétaires, les voisins et les acteurs du projet à un événement convivial pour marquer symboliquement le début des travaux du gros œuvre de la résidence « Domaine du Lac », comprenant 49 appartements modernes, lumineux et spacieux, répartis dans trois bâtiments (Jura, Parc et Lac). A cette occasion, un contenant avec les plans et des journaux du jour a été enterré dans les fondations d'un des deux parkings souterrains en construction.

Trois joyaux dans un écrin de verdure

Il était une fois un magnifique parc sis entre le chemin de la Croisette et la promenade du Mont-Blanc, juste au-dessus de la plage de Nyon. Un jour, un développeur immobilier a souhaité le valoriser et ainsi permettre à de nouveaux habitants de vivre dans ce bel endroit. Il a fait appel à des architectes de renommée pour en étudier les possibilités. Bonifié par les idées des uns et des autres, le projet – actuellement en construction – s'intègre avec élégance dans le paysage, prenant en considération les arbres majeurs et la maison de maître voisine. Le « Domaine du Lac » émerge d'un subtil équilibre entre surface bâtie et surface végétale. Trois bâtiments aux formes organiques répondent aux atouts spécifiques qui les entourent : le premier se tourne vers le soleil couchant du Jura ; le second se recueille paisiblement au cœur du Parc ; le troisième s'ouvre généreusement sur le Lac et les Alpes.

La valeur ajoutée de la collaboration

L'occasion de construire sur un site aussi exclusif et rare peut s'apparenter à un conte de fée. Et pourtant, c'est une réalité et aussi un défi que l'équipe de développement de la société Halter AG a relevé avec le concours de prestataires de qualité. Démarche rare, le concept architectural a été confié à deux bureaux concurrents qui, après avoir été challengés dans leurs idées, ont proposé ce qu'il y avait de meilleur pour le projet. Ainsi, Bonnard+Woeffray a dessiné les immeubles Jura et Parc, alors que Lacroix Chessex est l'auteur du bâtiment Lac. Le bureau Monnier Architecture du Paysage SA a apporté son savoir-faire à la conception des espaces extérieurs. L'ensemble est réalisé en entreprise totale par Hestia Constructions SA, du groupe Swissroc. L'agence nyonnaise du groupe Comptoir Immobilier, chargée de la commercialisation du domaine, se réjouit : « La rareté de l'emplacement associée à la qualité du projet a permis aux 49 appartements de 2.5 à 4.5 pièces de trouver rapidement preneurs. » Parmi eux, de jeunes couples, des seniors et des familles.

Un design atypique avec de grandes terrasses

La forme extérieure des bâtiments influence naturellement la typologie intérieure. Les 16 appartements de l'immeuble Lac sont disposés tel un éventail, avec de larges baies vitrées qui prolongent les espaces de séjour sur de grandes terrasses face au Léman. Ceux du bâtiment Parc, au nombre de 13, sont plus compacts et se rassemblent autour du noyau de distribution. Leurs terrasses y font le tour complet, de manière que l'on ne distingue ni avant ni arrière. C'est aussi le cas pour le bâtiment Jura, bien que le plan de ce dernier soit plus allongé avec 20 appartements, dont plusieurs traversants. Le concept de terrasses privatives se retrouve à tous les étages, y compris au rez-de-chaussée. Tous les habitants ont ainsi accès au parc. Un cheminement piétonnier le traverse. On y trouve un jardin collectif, une place de jeux et des abris à vélos, mais aucune voiture. Chaque immeuble dispose d'un sous-sol avec caves et places de parc. Jura et Parc y sont reliés par un parking commun de 40 places, avec accès depuis le chemin de la Croisette, côté ville. Le parking de l'immeuble Lac, disposant de 25 places, est accessible depuis la promenade du Mont-Blanc, côté lac.

Aspects constructifs, techniques et pratiques

Les constructions font la part belle aux matériaux minéraux, tels que le béton armé, le métal ou le verre, contrastant avec la verdure du paysage dans lequel elles s'insèrent. Les toitures plates sont végétalisées et comportent des panneaux solaires photovoltaïques. Pourvu d'un système de chauffage et de rafraîchissement par sondes géothermiques, l'ensemble répond à des critères énergétiques exigeants. Les acquéreurs peuvent définir leur ambiance intérieure grâce à un configurateur en ligne qui facilite les choix. Les travaux ont commencé en juillet 2021. Les trois immeubles sont réalisés simultanément, de manière que les habitants puissent emménager à partir de l'été 2023. Ils pourront ouvrir le portillon et se rendre en moins d'une minute à la plage pour profiter des longues soirées estivales.

Informations sur le projet Domaine du Lac

Pour de plus amples informations sur le projet Domaine du Lac, à Nyon: www.domainedulac.ch

Quelques faits et chiffres

Usage	49 appartements en PPE, de 2.5 à 4.5 pièces, répartis dans 3 bâtiments, deux parkings souterrains avec au total 65 places de parc ainsi que des caves et des locaux à vélos
Surface du terrain	11'255 m ² , dont 7'093 m ² (bâtiments Jura + Parc) et 4'162 m ² (bâtiment Lac)
Maître de l'ouvrage	Halter AG, Lausanne
Architecture	Bonnard + Woeffray, Monthey (bâtiments Jura + Parc) Lacroix Chessex, Genève (bâtiment Lac)
Entreprise totale	Hestia Constructions SA, Genève
Ingénieur civil	Bernard et Forestier Ingénieurs civils Sàrl, Penthalaz
Architecte paysagiste	Monnier Architecture du Paysage SA, Lausanne
Commercialisation	Comptoir Immobilier, Nyon
Durée des travaux	2021 – 2023

Contact médias

Halter AG

Nik Grubenmann, Communication
Tél. direct +41 44 434 24 12
E-mail: nik.grubenmann@halter.ch

Halter AG

Active sur le marché immobilier depuis 1918, Halter est aujourd'hui l'une des entreprises de construction et de prestations immobilières leader de Suisse. Ses unités d'affaires Business Development, Développements, Prestations globales et Rénovations assurent la conception et la réalisation de projets de développement visant tous les types d'affectation et tous les volumes d'investissement. L'entreprise emploie quelque 260 collaborateurs à Schlieren, Berne, Bâle, Lucerne, Lausanne et Saint-Gall. Elle est détenue majoritairement par le Président du Conseil d'administration Balz Halter, le CEO Markus Mettler et d'autres collaborateurs.

www.halter.ch

Visualisations (par Raumgleiter AG)



Vue d'ensemble



Bâtiment Jura



Bâtiment Parc



Bâtiment Lac