

Winterthur/Zürich, 25. Oktober 2018

## Mediennotiz

---

### **Überbauung Tössfeldstrasse: Grundstein für «Winty» ist gelegt**

Vor rund drei Monaten war auf der Brache östlich des Bahnhofs Winterthur-Töss der Baubeginn zur neuen Wohn- und Gewerbeüberbauung an der Tössfeldstrasse erfolgt. Nachdem der Aushub bereits Anfang Oktober beendet werden konnte, legten heute die Bauherrin Luzerner Pensionskasse LUPK und Halter AG, Gesamtleistungen gemeinsam den Grundstein für den Neubau namens «Winty».

Die frische Namensgebung des langgestreckten Gebäudes kommt nicht von ungefähr, sind die 49 Kleinmietwohnungen mit 1.5, 2.5 oder 3.5 Zimmern doch insbesondere für junge Singles, Paare und Personen mittleren Alters konzipiert. Die von KilgaPopp Architekten AG aus Winterthur entworfene Bebauung verfügt über vier charakteristische Seiten: nach Süden mit Verglasungen, nach Norden mit Abstufungen, nach Osten mit einer Zufahrtsstrasse und nach Westen mit dem Bahnhofsplatzanschluss. Durch die intelligente Ausrichtung der Grundrisse profitieren alle Wohnungen von einem optimalen Lichteinfluss. Zudem wird jedes Apartment entweder über eine Terrasse oder einen Balkon verfügen. Als Ergänzung zum Wohnangebot entstehen im Erdgeschoss rund 530 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen.

Die Projektplanung sieht den Abschluss des Rohbaus bis Ende April 2019 vor, gefolgt vom Innenausbau und der Erstellung der Gebäudehülle. Verläuft alles wie vorgesehen, wird «Winty» ab Ende Januar 2020 für den Bezug bereit sein.

[www.winty.ch](http://www.winty.ch)



*Die Überbauung «Winty» bietet moderne Kleinwohnungen mit unterschiedlichen Grundrisstypologien in der Grösse von 1,5 bis 3,5 Zimmern in Bahnhofsnahe. (Visualisierung: KilgaPopp Architekten AG)*

**Projektfakten****Bauherrschaft**

Luzerner Pensionskasse (LUPK), Luzern

**Gesamtleister**

Halter AG, Gesamtleistungen, Zürich

**Vermietung**

Halter Immobilien AG, Zürich

**Nutzung**49 Kleinmietwohnungen (1.5, 2.5 und 3.5 Zimmer),  
14 Autoeinstellplätze in der Tiefgarage und  
5 Besucherparkplätze im Aussenbereich**Architektur**

KilgaPopp Architekten AG, Winterthur

**Fertigstellung**

Januar 2020

**Medienkontakt**Jan Paulich  
Projektleiter Kommunikation, Halter AG  
+41 44 434 24 32 / [jan.paulich@halter.ch](mailto:jan.paulich@halter.ch)**Kontakt Vermietung Mietwohnungen  
und Gewerbeflächen:**Mareike Herbrik  
Projektleiterin Vermarktung, Halter Immobilien AG  
+41 44 434 24 29 / [info@winty.ch](mailto:info@winty.ch)**Halter AG**

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört Halter heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Die Geschäftseinheiten Entwicklungen, Gesamtleistungen, Renovationen, Immobilien und Raumgleiter befassen sich mit der Konzeption und Realisierung von Entwicklungsprojekten mit Nutzungen jeder Art und Investitionsvolumen jeder Grösse. Halter beschäftigt rund 240 Mitarbeitende in Zürich, Bern, Basel, Luzern und Lausanne. Das Unternehmen befindet sich mehrheitlich in der Hand von VRP Balz Halter, CEO Markus Mettler und weiteren Mitarbeitenden.

[www.halter.ch](http://www.halter.ch)